	<p>EXECUTIVE SUMMARY          KAJI ULANG RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP)          UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA          UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA</p>	
<p>Nomor</p>	<p>R/12240/UN38.II.8/LK.03/2024</p>	
<p>Kegiatan</p>	<p>Peningkatan Layanan Tridharma Perguruan Tinggi</p>	<p>ID RUP: 6843</p>
<p>Identitas Paket</p>	<p>Nama : Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya          MAK : 2024.S1.P004.207.002.002.005          Pagu : Rp7.094.063.000,- (Tujuh Milyar Sembilan Puluh Empat Juta Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah)          HPS : Rp7.090.818.000,- (Tujuh Milyar Sembilan Puluh Juta Delapan Ratus Delapan Belas Ribu Rupiah)</p>	
<p>Latar Belakang</p>	<p>Surat PPK Kontruksi dan Jasa Konsultansi Unesa Nomor: 242/UN38.13/LK/2024, tanggal 29 Januari 2024 tentang Permintaan Lelang</p>	
<p>Dasar Hukum</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia</li> <li>2. Peraturan Rektor Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum Universitas Negeri Surabaya dan perubahannya;</li> <li>3. Surat Keputusan Rektor Universitas Negeri Surabaya Nomor: 1006/UN38/HK/KP/2023, tanggal 16 Mei 2023, tentang Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Unit Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya Tahun 2023.</li> </ol>	
<p>Deskripsi</p>	<p>- Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya</p>	
<p>Hasil Evaluasi</p>	<p>A. HPS &amp; BoQ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ada perbedaan antara HPS pdf dan HPS excel, sehingga ketika dihitung, hasilnya ada perbedaan.</li> <li>2. Apakah pajak juga sudah dimasukkan dalam hitungan?</li> <li>3. Apakah tidak salah hitung di bagian <b>Pembongkaran Lantai Vinyl Existing</b> dengan volume 220 dan harga satuan 6.500?</li> <li>4. Dalam penyusunan HPS apakah sudah dilengkapi dengan back-up perhitungan volume? Karena di dalam file tidak ditemukan perhitungan back-up volume.</li> </ol> <p>B. RKS dan SIMAK</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Harap disertakan daftar perhitungan TKDN</li> <li>2. Apakah semua merk/produk yang ditawarkan untuk satu jenis material</li> </ol>	

benar-benar setara dari sisi kualitas.

3. Terdapat beberapa item pekerjaan yang hanya satu opsi merek produk apakah benar-benar tidak alternatif merek lain ? atau memang sudah ada kajian terkait hal tersebut?
4. Harap dilakukan pengecekan kembali bahwa semua pekerjaan pada Gambardan BoQ telah dijelaskan pada RKS.
5. Harap dilakukan pengecekan kembali apakah semua material sudah masuk di daftar simak?
6. Harap dilakukan pengecekan apakah ukuran dan jenis/type material yang ada pada daftar simak telah sesuai dengan RKS, Gambar, dan BoQ?

C. Kebutuhan Data untuk Dokumen Pemilihan

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan?
2. Klasifikasi pada Sertifikat Badan Usaha (SBU) untuk Kualifikasi Usaha Kecil
3. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:
4. Mohon diberikan informasi pekerjaan utama untuk pakaet ini dengan mengisi tabel berikut. Pekerjaan utama ditentukan berdasarkan nilai (Rp).

No	Jenis Pekerjaan

- a) Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

*Mohon diberikan masukan terhadap personel manajerial untuk paket ini yang tercantum pada table berikut.*

No.	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman kerja profesional (dalam tahun)	Sertifikasi Kompetensi Kerja

- b) Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

*Mohon diberikan masukan terhadap jenis pekerjaan yang disubkontrakkan dengan mengisi table berikut.*

No	Jenis Pekerjaan yang akan di sub kontrakkan


c) Peralatan Utama yang akan digunakan

*Mohon diberikan masukan terhadap Peralatan Utama yang akan digunakan dengan mengisi table berikut.*

No	Peralatan	Kapasitas Minimal

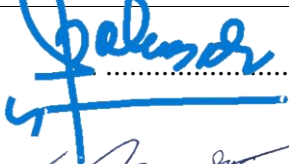
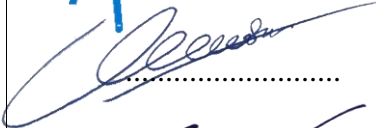
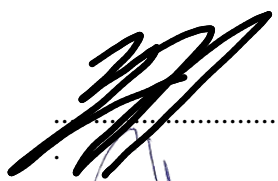

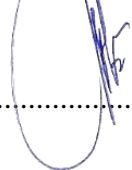
D. Draft Kontrak  
Terlampir

E. Gambar

1. Penggunaan istilah denah pada gambar tampak (Ars-01 dst), mohon ditinjau ulang
2. Kode gambar pada setiap lembar gambar tidak sesuai dengan yang tertulis pada daftar gambar
3. Pada beberapa gambar, key plan tidak ditunjukkan secara jelas bagian yang dimaksud
4. Cek kembali ada beberapa gambar detail (missal. ARS07-01, ARS07-02, dst) penulisan notasi dan ukuran masih terlihat kacau kurang rapi.
5. Mohon di cek Kembali apakah gambar yang ada sudah lengkap dan sesuai dengan HPS?mengingat ini ada adalah pekerjaan renovasi.
6. Mohon di cek Kembali ukuran pada gambar disesuaikan dengan kondisi riil dilapangan sehingga tidak ada pekerjaan tambah.
7. Mohon bisa dibedakan notasi gambar/keterangan , pekerjaan penggantian atau pekerjaan tambal sulam
8. Harap Dilakukan pengecekan kesesuaian antara gambar, RKS dan BQ

Lain-lain	Format dan tata cara pengetikan dibuat serapi mungkin, karena merupakan dokumen penting yang akan diunggah ke calon penyedia.
Rekomendasi	Segera mengirim hasil kaji ulang ini kepada PPK melalui Kepala UPPBJ dan meminta PPK untuk secepatnya melakukan Rapat Pembahasan Kaji Ulang ini

Surabaya, 05 Februari 2024  
Pokja Konstruksi Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya

Naili Rahmah, S.T., M.MT.		
Budi Hermono, S.H, M.H.		
Aria Syaiful Akbar, S.Pd.		
Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.		
Ibnu Saha, S.HI.		